

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 09.03.2021, klo 17:00 - 18:28

Paikka Marianlinnan kokoushuone, Hyryläkatu 8 C 2.krs / sähköinen kokous

### **Käsitellyt asiat**

- § 20 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 21 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 22 Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle ympäristönsuojelulain 175 §:n mukaisten määräysten antamisesta, Nurmijärvi**
- § 23 Ympäristöterveydenhuollon vuoden 2020 valvontasuunnitelman toteutumisen arviointi**
- § 24 Valvontatutkimusohjelma Tesl Talousvetta toimittavan laitoksen Kuvesin valvontatutkimusohelman ja riskinarvioinnin hyväksyminen 2020 Tuusula**
- § 25 Tesl Keravan vesihuollon riskinarvioinnin hyväksyminen Kerava**
- § 26 Järvenpään Veden riskinarvioinnin hyväksyminen Järvenpää**
- § 27 Nurmijärven kunta, ympäristölupa ja aloituslupa, stabiloidut maat, Nurmijärvi**
- § 28 Nurmijärven kunta, ympäristölupa, aloituslupa ja päätös vesien johtamiseen, Nurmijärvi**
- § 29 Mäntsälän kunta, ympäristölupa ja maa-aineslupa sekä aloituslupa, kalliokiviaineksen otto, louhinta ja murskaus, Kapuli II, Mäntsälä**
- § 30 Keravan kaupunki, ympäristölupa ja aloituslupa, Kerava**
- § 31 Ilmoitusasiat**
- § 32 Muut asiat**

### **Lisäpykälät**

- § 33 Terveystensuojelulain mukaisen määräyksen asiavirheen korjaaminen, Asunto Oy Sompion rivitalot, Kerava**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Sanna Piironen /etäyhteys, puheenjohtaja  
Riitta Harkimo /etäyhteys, 1. varapuheenjohtaja  
Antti Tähtikäpää / etäyhteys, saapui 17:10  
Hannu Toikkanen /etäyhteys  
Jaana Hono /etäyhteys  
Jaska Salonen /etäyhteys  
Juha Timonen  
Kirsi Kirves /etäyhteys  
Martti Munne /etäyhteys  
Paavo Timonen /etäyhteys  
Pirjo Maula /etäyhteys  
Yrjö Kivinen /etäyhteys  
Maarit Turunen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Sirpa Belek, hallintosihteeri, sihteeri  
Katariina Serenius /etäyhteys, ympäristövalvontapäällikkö  
Miia Suurkuukka /etäyhteys, terveysvalvonnanpäällikkö, poistui 17:27  
Asta Juntunen /etäyhteys, tarkastuslautakunnan edustaja, poistui 17:52  
Leena Sjöblom, ympäristökeskuksen johtaja

Allekirjoitukset

Sanna Piironen  
Puheenjohtaja

Sirpa Belek  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

11.03.2021

12.03.2021

Pirjo Maula

Kirsi Kirves

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 20**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Todetaan läsnäolijat.

#### **Ehdotus**

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 21**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Ehdotus**

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Pirjo Maula ja Kirsi Kirves.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

### **KÄSITTELYJÄRJESTYKSEN MUUTTAMINEN**

Ympäristölautakunta päätti muuttaa asioiden käsittelyjärjestystä seuraavaksi

§ 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 33,27, 28, 29, 30, 31 ja 32.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, § 71, 09.06.2020**  
**Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, § 22, 09.03.2021**

**§ 22**

**Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle ympäristönsuojelulain 175 §:n mukaisten määräysten antamisesta, Nurmijärvi**

TUUDno-2018-1140

**Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, 09.06.2020, § 71**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jukka Kuoppala  
jukka.kuoppala@tuusula.fi  
ympäristötarkastaja

**Lupatilanne**

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus myönsi 8.9.2015 § 121 VK-Bioenergiajalosteet Oy:lle ympäristöluvan puutavaran vastaanotolle, välivarastoinnille ja haketukselle /murskaukselle. Ympäristölupa myönnettiin toistaiseksi voimassa olevaksi. Ympäristölupa on lainvoimainen. VK-Bioenergiajalosteet Oy:n puun lyhytaikainen varastointi ja puun haketus/murskaus tapahtuu kiinteistöllä RN:o 543-401-15-219, osoitteessa Periäistentie 70, 05200 Rajamäki. Toiminnan luvanvaraisuus perustuu mm. siihen, että toiminnasta saattaa ympäristössä aiheutua eräistä naapuruussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta.

Ympäristölupamääräyksen nro 2 mukaan haketus- ja murskaustoimintaa saa harjoittaa syys-huhtikuussa maanantaista perjantaihin pois lukien juhlapyhät klo 7.00 - 18.00 enintään 4 tuntia päivässä ja lisäksi tarvittaessa joulu-huhtikuun aikana pois lukien juhlapyhät lauantaisin klo 10.00 - 16.00 välisenä aikana enintään 3 tuntia päivässä.

Ympäristölupamääräyksen nro 8 mukaan toiminnanharjoittajan tulee rakentaa murskaamista/hakettamista varten 13.5.2015 päivätyssä melun leviämislaskentatäydennyksessä esitetty melueste. Meluesteen rakenteena tulee olla maa-aines tai vastaava muu kiinteä rakenne. Meluesteen tulee olla valmis 31.10.2016 mennessä. Meluesteestä tulee esittää suunnitelma Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle ennen rakentamista, viimeistään 30.11.2015.

VK-Bioenergiajalosteet Oy:n ympäristöluvan vastuuhenkilö kertoi ympäristöluvanvaraisten laitosten valvontasuunnitelman mukaisella määräaikaistarkastuksella 14.12.2016, että kiinteistölle RN:o 543-401-15-219 on rakennettu meluestettä 13.5.2015 päivätyyn melun leviämislaskentatäydennyksessä esitetyn asemapiirroksen ja leikkauspiirustuksen mukaisesti. Tarkastuksen aikana meluvallin rakentaminen oli käynnissä. Toiminnanharjoittajan mukaan ympäristöluvassa määrätty meluvallin rakentamisaika oli kohtuuttoman lyhyt. Puuttuvia kiinteitä meluvallirakenteita oli korvattu korkeilla puu- ja hakekasoilla, joiden sisäpuolella haketustoiminta tapahtui. Tarkastuksella 14.12.2016 toiminnanharjoittaja kertoi, että kesällä 2017 selviää VK-Bioenergiajalosteet Oy:n

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

toiminnan jatko, kun voimassa oleva sopimuskausi loppuu. VK-Bioenergiajalosteet Oy oli myynyt jo haketus- ja murskauskoneensa pois. Toiminnanharjoittaja ilmoitti vuoden 2017 vuosiraportoinnin yhteydessä, ettei laitoksella ollut haketustoimintaa enää syksyn-talven 2017 aikana.

### **Valvontatiedot**

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus teki VK-Bioenergiajalosteet Oy:n laitoksella ympäristöluvanvaraisten laitosten valvontasuunnitelman mukaisen määräaikaistarkastuksen 13.3.2020. Tarkastuksella saadun tiedon mukaan L&T Biowatti Oy on toiminut VK-Bioenergiajalosteet Oy:n laitoksella viimeksi vuokralla ja harjoittanut kiinteistöllä RN:o 543-401-15-219 puun haketustoimintaa talven 2019-2020 aikana. Tarkastuksella 13.3.2020 saatujen tietojen mukaan L&T Biowatti Oy vuokrasopimus loppuu kesällä 2020.

Tarkastuksella 13.3.2020 todettiin, että laitoksella oleva meluste ei ollut ympäristöluvan myöntämisen perusteena olleen 13.5.2015 päivätyn melun leviämislaskentatäydennyksessä esitetyn asemapiirroksen ja leikkauspiirustuksen mukainen. Tarkastuksella todettiin, että melusteesta puuttui kokonaan läntinen maavalli, jonka itäpuolelle asemapiirustuksen mukaan jäisivät varastointi- ja käsittelykentällä sijaitsevat murskain ja haketin. Melun leviämistä haketusalueelta länteen päin ei estä mikään. Tämän lisäksi eteläinen meluvalli ei ulottunut asemapiirustuksen mukaisesti kiinteistöllä sijaitsevaan talousrakennukseen asti, vaan oli huomattavasti lyhyempi. Pohjoinen meluvalli taas oli asemapiirustusta huomattavasti pitempi ja ulottui lähelle kiinteistöllä sijaitsevaa lampea. Näiden lisäksi meluvalli vaikutti vallirakenteen koilliskulmassa poikkileikkauksua matalammalta. VK-Bioenergiajalosteet Oy:n vastuuhenkilö ilmoitti tarkastuksella, ettei meluvallin korkeutta ole mitattu.

### **Kuuleminen valvontamääräyksen antamisesta**

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus varasi toiminnanharjoittajalle uhkasakkolain (1113/1990) 22 §:n ja ympäristönsuojelulain (527/2014) § 185 mukaisesti mahdollisuuden kirjallisen vastineen jättämiseen annettavan valvontamääräyksen ja määräyksen tehosteeksi asetettavan uhan johdosta. VK-Bioenergiajalosteet Oy ei antanut asiassa kirjallista vastinetta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Katariina Serenius, ympäristövalvontapäällikkö

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päättää antaa VK-Bioenergiajalosteet Oy:lle seuraavat ympäristönsuojelulain 175 §:n määräykset ja tehostaa määräyksiä seuraavilla uhilla.

### **Päävelvoite 1**

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta määrää, että VK-Bioenergiajalosteet Oy:n laitoksella kiinteistöllä RN:o 543-401-15-219 ei saa harjoittaa ympäristöluvanvaraista haketus-/murskaustoimintaa, ennen kuin laitoksella on toteutettu ympäristölupamääräyksen nro 8 mukaisesti lupahakemuksen 13.5.2015 päivätyssä melun leviämislaskentatäydennyksessä esitetty meluste. Määräystä tehostetaan toiminnan keskeyttämishallalla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## **Päävelvoite 2**

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta määrää, että VK-Bioenergiajalosteet Oy:n laitoksella tulee rakentaa ympäristölupamääräyksen nro 8 mukaisesti ympäristölupahakemuksen 13.5.2015 päivätyssä melun leviämislaskentatäydennyksessä esitetty melu este 30.9.2020 mennessä. Melu esteen rakenteena tulee olla lupamääräyksen nro 8 mukaisesti maa-aines tai vastaava muu kiinteä rakenne. Määräystä tehostetaan 10 000 euron uhkasakolla.

## **Päävelvoitteiden perustelut**

### **Päävelvoite 1**

VK-Bioenergiajalosteet Oy:lle on myönnetty ympäristölupa puun haketus- ja murskaustoiminnalle sen perusteella, että laitoksella toteutetaan lupahakemuksessa esitetyn melun leviämislaskentatäydennyksessä esitetyt vai vastaavat melu esteet. Ympäristölupamääräyksessä nro 8 on yksilöity, mitä melutorjuntatoimenpiteitä laitoksella tulee tehdä, jotta murskaaminen/hakettaminen on mahdollista laitoksella ja toiminnasta aiheutuva melu ei ylitä lähimmissä häiriintyvissä kohteissa päivällä klo 7-18 ekvivalenttimelutasoa (LAeq) 55 dB. Lupamääräyksen nro 8 mukaan melu esteen tuli olla valmis 31.10.2016 mennessä. VK-Bioenergiajalosteet Oy:n määräaikaistarkastuksella 13.3.2020 todettiin, ettei melu esteitä ollut toteutettu ympäristölupahakemuksen ja -päätöksen mukaisesti. Melu esteiden toteuttamatta jättäminen on ympäristölupapäätöksen vastaista ja toiminnasta saattaa aiheutua eräistä naapuruussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Toteuttamatta jätettyjen melu esteiden johdosta laitoksella ei voi harjoittaa ympäristöluvanvaraista puun haketus-/murskaustoimintaa.

### **Päävelvoite 2**

Ympäristölupamääräyksen nro 8 mukaan 13.5.2015 päivätyssä melun leviämislaskentatäydennyksessä esitetty melu este tuli olla valmis 31.10.2016 mennessä. Tarkastuksella 13.3.2020 todettiin mm., että melu vällirakenteesta puuttui kokonaan läntinen melu este, eteläinen melu vällirakenne oli liian lyhyt ja tarkastuksen perusteella aistinvaraisesti melu vällirakenne ei kaikilta osin täyttänyt riittävää korkeusvaatimusta. Toiminnanharjoittajan tulee esittää mittauksin, että melu vällirakenne on 13.5.2015 päivätyssä melun leviämislaskentatäydennyksessä esitetyn korkuinen.

## **Sovelletut oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 175, 184 ja 185 §:t;

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 6, 7, 8, 19 ja 22 §:t

## **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Valmistelija / lisätiedot:  
Jukka Kuoppala  
jukka.kuoppala@tuusula.fi  
ympäristötarkastaja

Vaasan hallinto-oikeus pyytää 1.2.2021 lähetetyllä kirjeellä Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan lausuntoa VK-Bioenergiajalosteet Oy:n valituksesta, joka liittyy Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan päätökseen 9.6.2020 § 71. Ympäristölautakunta antoi ympäristönsuojelulain 175 §:n perusteella VK-Bioenergiajalosteet Oy:lle määräykset ja asetti määräysten tehosteeksi keskeyttämisuhan ja uhkasakon. Lausunto ja valituksenalaisen päätökseen kuuluvat asiakirjat on pyydetty 1.3.2021 mennessä, mutta niiden toimittamiselle on saatu lisäaikaa 12.3.2021 asti. Vaasan hallinto-oikeudessa asian diaarinumero on 20211 /2020.

### Valitus

VK-Bioenergiajalosteet Oy on Vaasan hallinto-oikeuteen 10.11.2020 päivätyssä valituksessaan esittänyt, että Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan tulee käsitellä asian uudelleen ja ympäristölautakunnan tulee samalla käsitellä valituksen liitteenä 22.4.2020 päivätyssä vastineessa mainitut muutokset ympäristölupaun.

Valituksen liitteenä oli 22.4.2020 päivätty Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle osoitettu vastine määräaikaistarkastuksesta 13.3.2020 kirjoitettuun tarkastuskertomukseen. Vastineessa 22.4.2020 todetaan mm. seuraavaa. Yrityksen omistaja/yhteyshenkilö on muuttunut 1.1.2020. Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan ympäristölupapäätöksessä 8.9.2015 § 121 ympäristönluvanvaraisesta toiminnasta käytetään nimitystä laitos, mikä on virheellinen ja harhaanjohtava nimitys, koska alueella ei sellaista sijaitse. Kyseessä on oleellinen asiavirhe, mikä on oikaistava ja korjattava. Oikea nimitys alueelle on hake-/haketustermiä tai -kenttä. Vastineen mukaan alueella ei ole harjoitettu ympäristöluvanvaraista toimintaa yrityksen uuden omistajan aikana ja toiminta /rakentaminen on keskeytetty siksi aikaa, kunnes selviää kannattaako hanketta jatkaa ja onko edellytyksiä saattaa hanke loppuun. Vastineessa mainitaan, että VK-Bioenergiajalosteet Oy ei omista tai hallinnoi terminaalia, vaan sillä on käyttöoikeus alueeseen toistaiseksi. Edellinen omistaja on aloittanut vallien tekemisen puhtaista maa-aineksista ja rakennetut vallit ovat pääosin valmiit. Läntinen meluvalli on tarkoitus tehdä kiinteällä rakenteella, mikäli toimintaa alueella jatketaan uuden omistajan toimesta. Läntinen meluvalli pitäisi saada siirtää kentän läntiseen reunaan, jotta toimintaa voi harjoittaa koko kentällä/alueella. Onko siirrolle mitään estettä tai ehtoa? Muuten alueella toimiminen on mahdotonta ja kannattamatonta ylimääräisten työvaiheiden takia. Myöskään 4 tuntia/päivässä työskentelyaika ei ole kannattavaa toimintaa eikä kata kuluja, mitä alueen rakentamisesta ja ylläpidosta syntyy. Työskentelyaikoja on järkevöitettävä, että alue pystytään tekemään loppuun. Hankkeen toteuttamiselle ei osata antaa aikataulua.

Vaasan hallinto-oikeudelle toimitetussa valituksessa mainitaan, että 22.4.2020 päivätty vastine on postitettu Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle 23.4.2020, mutta posti ei ole saanut toimitettua vastinetta perille. Valituksen mukaan Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan päätös 9.6.2020 § 71 on lähetetty tiedoksi kirjeellä 16.6.2020,



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

mutta päätös ei saapunut valittajalle perille. Valittaja on saanut tiedon päätöksestä 13.10.2020 yrityksen vanhalta omistajalta, joka ilmoitti saaneensa asiasta otteen 12.10.2020. Valituksen mukaan yrityksen posteja on mahdollisesti varastettu kesän /syksyn 2020 aikana.

**Ehdotus**

Esittelijä: Katariina Serenius, ympäristövalvontapäällikkö

Salassapidettävät tiedot poistettu.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Vaasan hallinto-oikeus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## § 23

### **Ympäristöterveydenhuollon vuoden 2020 valvontasuunnitelman toteutumisen arviointi**

TUUDno-2021-312

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Suurkuukka

mii.suurkuukka@tuusula.fi

terveysvalvonnanpäällikkö

Ympäristöterveydenhuoltoa säätelevien lakien mukaan ympäristöterveydenhuollon viranomaisvalvonnan on oltava suunnitelmallista. Kunnan tulee laatia vuosittain oma, valtakunnalliseen valvontaohjelmaan perustuva, ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus vastaa ympäristöterveydenhuollon viranomaistoiminnasta Järvenpään, Keravan, Mäntsälän, Nurmijärven ja Tuusulan alueilla. Keski-Uudenmaan ympäristökeskus on aloittanut toimintansa 1.4.2009. Nurmijärvi liittyi yhteistoiminta-alueeseen ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon toimintojen osalta 1.1.2013.

Kunnan ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelmasta annettu asetus (VNA 665 /2006) on kumottu eikä valvontasuunnitelman toteutumisen arvioinnin sisällöstä säädetä enää lainsäädännössä. Valvontasuunnitelman toteutumisen arviointi tulee kuitenkin tehdä 31.3.2021 mennessä.

#### **Elintarvikevalvontasuunnitelman toteutumisen arviointi**

##### *Elintarvikevalvonnan toteuma*

Vuonna 2020 Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toimialueella tehtiin yhteensä 768 elintarvikevalvonnan tarkastusta. Sopijakuntien alueelle tehdyistä tarkastuksista 722 oli valvontasuunnitelman mukaisia tarkastuksia. Muut tarkastukset olivat toiminnan aloittamiseen liittyviä tai ruokamyrkytyspäilyn perusteella tehtyjä tarkastuksia. Vuodelle 2020 oli suunniteltu seurantatarkastukset mukaan lukien 774 elintarvikehuoneiston tarkastusta, suunnitelluista tarkastuksista tehtiin 93 %.

Valvontasuunnitelma vuodelle 2020 tehtiin Elintarviketurvallisuusviraston riskinarviointiohjeen perusteella.

Elintarvikevalvonta toteutui hyvin riskiperusteisen suunnitelman mukaisesti.

Elintarvikehuoneistoilmoituksia käsiteltiin 129 kpl ja lisäksi tehtiin kolme päätöstä alueella sijaitsevien elintarviketuotantolaitosten toiminnan muuttamisesta tai aloittamisesta, mikä osaltaan työllisti elintarvikevalvonnan viranhaltijoita.

##### *Tarkastusten kattavuus*

Tarkastusten kattavuutta voidaan arvioida, kun verrataan tarkastettujen kohteiden määrää kaikkiin elintarvikehuoneistoihin. Tiedot elintarvikevalvonnan kohteista syötetään Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksessa valtakunnalliseen tietojärjestelmään. Vuoden 2020 aikana ko. tietojärjestelmän mukaan Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toimialueella oli 1261 toiminnassa olevaa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

elintarvikehuoneistoa, näistä 575 (47 %) tarkastettiin vuonna 2020. Elintarviketuotannon määrän tai toiminnan vuoksi suuririskisimmät kohteet tarkastettiin kattavasti. Tarkastuksilla havaituista puutteista annettiin kohteille toimenpidekehoitus. Tarkastajan arvion perusteella vakaviksi todettujen puutteiden korjausten eteneminen tarkastettiin jo kuluneena vuonna.

#### *Elintarvikelainsäädännön noudattaminen*

Kaikki elintarvikehuoneistojen tarkastukset tehtiin Ruokaviraston ohjeistamina OIVA-hymy tarkastuksina, näissä kohteen elintarvikelainsäädännön noudattamista arvioidaan neliportaisen asteikon mukaisesti (oivallinen, hyvä, korjattavaa ja huono).

Oiva-arvosanat jakautuivat Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toimialueella seuraavasti (suluissa vuoden 2019 osuudet)

- |               |        |          |
|---------------|--------|----------|
| • oivallinen  | 39,7 % | (41,6 %) |
| • hyvä        | 39,5 % | (47,1 %) |
| • korjattavaa | 19,9 % | (11,1 %) |
| • huono       | 0,9 %  | (0,1 %)  |

Kuudelle elintarvikehuoneistolle annettiin Elintarvikelain mukainen määräys tai kieltä valvonnassa havaittujen epäkohtien poistamiseksi.

#### *Elintarvikenäytteenotto*

Elintarvikenäytteenotto sujui vuonna 2020 suunnitellusti. Keski-Uudenmaan ympäristökeskus vastasi pääkaupunkiseudun yhteisestä päiväkotiruokien suolapitoisuusprojektista. Projektissa otettiin 23 näytettä Keski-Uudeltamaalta. Otetuista näytteistä 22 % ylitti suolapitoisuudeltaan STM:n suosituksen päiväkotiruokien suolapitoisuudesta. Huonoista näytetuloksista tiedotettiin kohteiden ruokahuollosta vastaavia ja kehoitettiin korjaamaan asia. Toisena projektina Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksessa tutkittiin gluteenittomina myytävien pizzojen gluteenipitoisuus. Keski-Uudenmaan ympäristökeskus tutkitutti 23 pizzerian gluteiinittomana myydyin pizzan. Tilaukset tehtiin tunnistamattomina, joten kohteet eivät tieneet valvonnasta. Kaikki tutkitut pizzat täyttivät gluteenipitoisuudeltaan gluteenittoman määritelmän. Projektinäytteiden lisäksi Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksessa otettiin näytteitä ruokamyrkytyspäilyjen selvittämiseksi ja eläinperäisiä elintarvikkeita ennen vähittäismyyntiä käsittelevistä laitoksista otettiin listeria-pintapuhtausnäytteitä.

#### *Elintarvikevalvonnasta saadut tulot*

Suunnitelmallisesta elintarvikevalvonnasta kertyi valvontatuloja 124 374 euroa. Valvonnasta saatuja tuloja voidaan käyttää terveystalouden tulosityksikössä, mikäli tuloja tulee enemmän kuin on talousarviossa suunniteltu.

#### *Elintarvikevalvonnan raportointi*

Elintarvikevalvonnan tarkastuspöytäkirjat ja elintarvikehuoneistojen ilmoituskäsittely tehdään valtakunnallisessa Vati-asiakastietojärjestelmässä. Aluehallintovirasto käyttää samaa tietojärjestelmää, joten tietoja ei enää raportoida erikseen.

### **Terveystalouden mukaisen valvontasuunnitelman toteutumisen arviointi**

#### *Terveystalouden valvonnasta saadut tulot*

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Terveydensuojelulain mukaiseen suunnitelmalliseen valvontaan sisältyy julkisten tilojen kuten koulujen, päiväkotien, vanhainkotien ja liikuntapaikkojen terveydellisten olosuhteiden valvonta. Ympäristöterveydenhuollon viranomaiset ovat valvoneet kyseisiä kohteita jo aiemmin, mutta säännöllinen, suunnitelmallinen valvonta aloitettiin lainsäädännön muutosten myötä vuonna 2008. Terveydensuojelulain mukaiseen suunnitelmalliseen valvontaan kuuluu myös talous- ja uimaveden valvonta.

Vuodelle 2020 oli suunniteltu 230 terveydensuojelulain mukaista tarkastusta. Suunnitelman mukaisia tarkastuksia tehtiin 239 kp. Suunnitelmallisista tarkastuksista osa oli epäkohtien vuoksi tehtyjä seurantatarkastuksia, tämän vuoksi tarkastuksia tehtiin suunniteltua enemmän. Tarkastuksilla havaituista puutteista annettiin kohteille toimenpidekehoitus. Eniten suunnitelmallisia tarkastuksia tehtiin kouluihin ja päiväkoteihin.

Kaikista terveydensuojelulain mukaan valvottavista kohteista tarkastettiin 33 % vuoden 2020 aikana. Tämä tarkoittaa, että terveydensuojeluvalvonta oli kattavaa, koska terveydensuojelulain nojalla tarkastettavista kohteista keskimäärin 33 % tulisi tarkastaa vuoden aikana. Osaan tehtiin suunnitelmallinen tarkastus ja osa tarkastettiin toiminnan aloittamisen johdosta.

Toimialueen kouluihin tehtiin 42 tarkastusta ja päiväkoteihin 54 tarkastusta.

Terveydensuojeluvalvonta toteutui täysin suunnitellussa laajuudessa vuonna 2020.

Suunnitelmallisen valvonnan lisäksi terveystarkastuksen edustajat ovat osallistuneet noin kolmeen kymmeneen eri sisäilmatyöryhmään, joista osa on alueellisia ja osa kohdekohtaisia. Eri ryhmien kokoontumistiheys vaihtelee muutamasta kerrasta vuodessa lähes kuukausittaisiin kokouksiin.

Terveydensuojelulain mukaiset talousveden ja uimarantavesien valvontanäytteet otettiin suunnitellusti. Uimahallit ottivat itse valvontatutkimusohjelmien mukaiset uimavesinäytteet, joiden tulokset raportoitiin Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle.

Talousveden valvontatutkimusohjelmia hyväksyttiin kolme vuoden 2020 aikana.

Terveydensuojelulain mukaisia hallintopakkotoimenpiteitä jouduttiin käyttämään kolmessa terveydensuojelulain mukaisessa kohteessa. Kaksi tapauksista koski kohteiden sisäilmaan vaikuttavia rakennusteknisiä epäkohtia ja yksi koski juhlahuoneiston aiheuttamaa meluhaittaa..

#### *Terveydensuojeluvalvonnasta saadut tulot*

Terveydensuojeluvalvonnasta kertyi tuloja 49 033 euroa. Valvonnasta saatuja tuloja voidaan käyttää terveystarkastuksen tulosityksikössä, mikäli tuloja tulee enemmän kuin on talousarviossa suunniteltu.

#### *Terveydensuojeluvalvonnan raportointi*

Terveydensuojeluvalvonnan valvontatoimenpiteet kirjataan valtakunnalliseen Vati-asiakastietojärjestelmään. Kyseisessä järjestelmässä tehdään myös ilmoituskäsitteily ja kirjoitetaan tarkastuspöytäkirjat. Aluehallintovirasto käyttää samaa tietojärjestelmää, joten tietoja ei enää raportoida erikseen.

#### *Tupakkalain mukaisen valvontasuunnitelman toteutumisen arviointi*

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen valvontasuunnitelmassa vuodelle 2020 oli suunniteltu 100 kpl tupakkalain mukaista tuppakan vähittäismyynnin tarkastusta. Tarkastuksia tehtiin 126 kpl. Tarkastuksia tehtiin suunniteltua enemmän, koska tarkastuksia ei oltu resurssipulan vuoksi tehty vuonna 2019.

Tupakkalain mukaan taloyhtiöt voivat hakea kunnan terveystarkastukselta tupakointikieltoa huoneistojen parvekkeille, huoneistojen käytössä oleville pihoilta sekä sisälle huoneistoihin, mikäli savua voi kulkeutua muutoin kuin poikkeuksellisesti muiden asukkaiden parvekkeille, pihoilta tai huoneistoihin. Tällaisia tupakointikieltopäätöksiä tehtiin neljä kappaletta vuoden 2020 aikana.

Tupakan vähittäismyynnivalvonnan valvonnasta saatiin tuloja 110 246 euroa.. Valvonnasta saatuja tuloja voidaan käyttää terveystarkastuksen tulosityksikössä, mikäli tuloja tulee enemmän kuin on talousarviossa suunniteltu.

### **Eläinlääkintähuollon suunnitelman toteutumisen arviointi**

#### *Eläinlääkäripalvelujen arviointi, saatavuus ja laatu*

Eläinlääkäripalveluita annetaan ympäristökeskuksen omilla vastaanotoilla sekä tilakäynneillä. Mäntsälän kunnalle eläinlääkäripalvelut on hankittu ostopalveluna Helsingin yliopistolta. Eläinlääkäripalveluita on ollut saatavilla virka- ja päivystysaikana ja asiakkaat ovat päässeet kohtuullisessa ajassa eläinlääkäriin vastaanotolle. Vuonna 2020 Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toiminta-alueella on hoidettu noin 12 600 potilasta, joista päivystysaikana noin 2 000.

#### *Eläinlääkäripäivystys*

Eläinlääkäripäivystyksessä valtakunnalliset kriteerit avun saatavuudelle pääosin täyttyvät. Päivystysaikainen keskitetty yhteydenotto palvelu on käytössä. Maakunnallista päivystysaluetta ei ole alueella. Seutukunnan alueella ei ole eriytettyä suur- ja pieneläinpäivystystä, koska seutukunnan alue on hyvin pieneläinvoittoista. Suureläimet ovat saaneet päivystyksessä tarvitsemansa hoidon. Seutukunnan alueella sekä lähialueilla on yksityisiä päivystäviä klinikoita, joille voi tarvittaessa lähettää sekä suur- että pieneläimiä.

#### *Ostopalveluiden laadun arviointi*

Eläinlääkäripalvelut on hankittu Mäntsälän kunnalle ostopalveluna. Ostopalvelua koskevassa sopimuksessa on huomioitu palvelun laadunvarmennus, seuranta ja reklamaatiot.

#### *Yksityiset eläinlääkäripalvelut*

Seutukunnan alueella sekä lähialueilla on useita yksityisiä eläinlääkäripalveluja antavia klinikoita ja ammatinharjoittajia. Ympäristökeskuksen eläinlääkäripalvelut ovat mitoitettu niin, että sekä suur- että pieneläimille voidaan järjestää päivystysaikainen palvelu sekä tarjota kiireellistä eläinlääkäripalvelua ja ajanvaraukseen perustuvaa palvelua myös virka-aikana.

#### *Tuotantoeläinten terveydenhuoltopalvelut*

Ympäristökeskuksen eläinlääkärit tarjoavat terveydenhuoltopalveluja alueellaan. Kunnaneläinlääkäriin kanssa tehtyjä terveydenhuoltosopimuksia on tällä hetkellä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

ainoastaan Nurmijärven alueella. Mäntsälän alueella palvelu ostetaan Helsingin yliopistolta.

#### *Työjärjestelyt*

Kaikilla eläinlääkäreillä on mahdollisuus ajanvarausperusteiseen työhön. Työajasta varataan osa kiireelliselle ja osa kiireettömälle työlle. Asiakkaita on myös mahdollisuus ohjata ympäristökeskuksen eri vastaanotoille.

### **Eläinten terveyden ja hyvinvoinnin valvonta**

#### *Valvonnan toteutuminen*

Eläinten terveyden ja hyvinvoinnin valvontaa ympäristökeskuksessa tekee pääasiassa valvontaeläinlääkäri. Valvontaeläinlääkärille ilmoituksia tuli enemmän kuin edellisenä vuonna, yhteensä 321 (vuonna 2019 266 ilmoitusta). Näistä 211 (vuonna 2019 215 kpl) aiheutti epäilyn eläinsuojelusäädösten vastaisesta toiminnasta ja johti tarkastukseen tai yhteydenottopyyntöön. Käyntejä tehtiin 113 (vuonna 2019 120 kpl) kohteeseen. Osaan kohteista tehtiin useampi käynti.

Koronavirusepidemia muutti osittain tarkastustoimintaa. Osa ilmoituksista selvitettiin haastattelemalla eläimen omistajaa puhelimitse ja pyytämällä häntä lähettämään tarvittaessa dokumentin, esimerkiksi tositteen eläinlääkärikäynnistä, jonka perusteella asia voitiin arvioida. Mikäli asia ei ollut luotettavasti arvioitavissa muuten kuin tarkastuksella, tarkastus tehtiin varotoimet huomioiden.

Ilmoituksia tehtiin eniten lemmikkieläinten hoidon laiminlyönneistä. Epäilyyn perustuvat tarkastukset tehtiin enimmäkseen tavoiteajassa. Koronavirusepidemian takia tarkastustoiminnassa keskityttiin vain välttämättömiin tarkastuksiin ja suunnitelmallisen eläinsuojeluvalvonnan tarkastuksia tehtiin vain muutama.

#### *Korjaavat toimenpiteet*

Tarkastuksella havaitut lievät eläinsuojelulliset epäkohdat pyritään oikaisemaan antamalla neuvoja ja ohjausta. Mikäli eläinsuojelusäädöksiä on rikottu, annetaan määräyksiä tai kieltoja sekä määräaika asioiden korjaamiseksi. Uusintatarkastus tehdään määräajan umpeuduttua. Neuvonnalla, ohjauksella, määräyksillä ja kielloilla on veloitettu tarkastuksen/päätöksen kohdetta saattamaan eläintenpito lainsäädännön vähimmäisvaatimusten mukaiseksi.

#### *Puutteiden analyysi*

Koirien hoidon laiminlyönti on tavallisin syy epäilyyn perustuvassa tarkastuksessa. Hoitamaton sairaus, riittämätön ravinnon saanti ja riittämätön ulkoilutus ovat tavallisimmat puutteet. Puutteet ulkokoirien tarhoissa ja kopeissa ovat niin ikään tavallisia. Eläimen hylkääminen hoidotta on tavallisin syy kiireellisiin toimenpiteisiin. Hylkäämisen taustalla on usein omistajan elämän kriisi, päihteet tai vakava sairaus.

#### *Pätevyyden ja osaamisen varmistaminen sekä valvontaeläinlääkäreiden perehtymisen tukeminen.*

Henkilöstöä rekrytoitaessa on virkaan/tehtävään asetettu pätevyysvaatimukset. Eläinlääkäreiden kohdalla pätevyys (laillisuus toimia työssään) tarkistetaan Ruokaviraston eläinlääkärirekisterin tietopalvelusta. Valittaessa henkilöä tehtävään

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

huomioidaan henkilön pätevyys, työkokemus ja yleinen soveltuvuus tehtävään. Vuosilomien sijaisia ja ulkopuolisia päivystäviä eläinlääkäreitä valittaessa sovelletaan samoja perusteita kuin vakituisten valinnassa. Eläinlääkintähuollon henkilökunta on osallistunut soveltuviin koulutuksiin sekä valvontatehtävien, eläintautien että kliinisen eläinlääkinnän osalta. Valvontaeläinlääkärin työtä tukevat työyhteisön muut työntekijät sekä valvontaeläinlääkärikollegat. Praktikkoeläinlääkärit ovat myös tehneet yhteiskäyntejä valvontaeläinlääkärin kanssa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Miia Suurkuukka, terveystalvonnnpäällikkö

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta

- hyväksyy Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen selvityksen ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman toteutumisesta vuodelta 2020
- saattaa selvityksen tiedoksi Etelä-Suomen aluehallintovirastolle.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Antti Tähkäpää liittyi kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

### **Tiedoksi**

Päätösote/Etelä-Suomen aluehallintovirasto (ymp.etela@avi.fi)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## § 24

### **Valvontatutkimusohjelma Tesl Talousvettä toimittavan laitoksen Kuvesin valvontatutkimusohjelman ja riskinarvioinnin hyväksyminen 2020 Tuusula**

TUUDno-2020-2983

Valmistelija / lisätiedot:

Petra Kivistö

petra.kivisto@tuusula.fi

terveystarkastaja

#### **Perustiedot**

Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä (KUVESI) on tukkuvesilaitos, joka toimittaa talousvettä jäsenkunnilleen Järvenpäälle, Keravalle, Tuusulaan ja Sipooseen. Sipoon vesihuolto kuuluu Porvoon terveydensuojeluviranomaisen valvontaan. KUVESI tuotti vuonna 2019 pohjavettä ja tekopohjavettä asiakkaidensa tarpeisiin 26 734 m<sup>3</sup>/d. Tukkuvesilaitoksen vettä ostavat jäsenkuntien vesihuoltolaitokset, jotka toimittavat sitä asiakkailleen. Tukkuvesilaitos on laatinut jäsenkuntien kanssa yhteisen valvontatutkimusohjelman vuosille 2021 - 2025. Tukkuvesilaitos sekä jäsenlaitokset ovat laatineet omat riskinarviointit toiminnalleen, jotka on otettu huomioon valvontatutkimusohjelmaa laadittaessa.

#### **Valvontatutkimusohjelman hyväksyminen**

Sosiaali- ja terveysministeriön asetusta talousveden laatuvaatimuksista ja valvontatutkimuksista (1352/2015) sovelletaan asetuksen 2 §:n mukaan, kun talousvettä toimitetaan vedenjakelualueelle vähintään 10 m<sup>3</sup> päivässä tai vähintään 50 henkilön tarpeisiin. Asetuksen 8 §:ssä todetaan, että kunnan terveydensuojeluviranomaisen tulee yhteistyössä talousvettä toimittavan laitoksen kanssa laatia talousvettä toimittavan laitosten vedenjakelualueelle valvontatutkimusohjelma. Valvontatutkimusohjelma on pidettävä ajan tasalla ja sen tarkistusväli on enintään viisi vuotta. Valvontatutkimusohjelma koskee verkostoveden laadunvalvontaa ja siihen kootaan tiedot laitoksen omasta käyttötarkkailusta ja raakaveden laadunvalvonnasta sekä mahdollisesta laitospohjaisesta erityisvalvonnasta. Valvontatutkimusohjelmassa on oltava STM:n asetuksen 1352 /2015 3 a §:ssä esitetyt tiedot sekä liitteen II mukaiset tutkimukset.

Kunnan terveydensuojeluviranomaisen on pyydettävä tarvittaessa lausunto aluehallintovirastolta sekä elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskukselta.

Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä (KUVESI) on laatinut valvontatutkimusohjelman vuosille 2021 - 2025. KUVESI:lla on aiemmin ollut käytössään valvontatutkimusohjelma vuosille 2016 - 2020. Päivitetyistä valvontatutkimusohjelmasta pyydettiin lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolta ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY). ELY-keskus ei antanut valvontatutkimuksesta lausuntoa.

#### **Riskinarvioinnin hyväksyminen**

Kunnan terveydensuojeluviranomaisen on terveydensuojelulain (763/1994) 20 §:n mukaan hyväksyttävä talousvettä toimittavan laitoksen riskinarviointi. Keski-



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Uudenmaan Vesi Kuntayhtymän (KUVESI) vedentuotantoketjun riskinarviointi on toteutettu hyödyntäen Water Safety Plan (WSP) -riskinarviointityökalua. Riskinarviointi tehtiin vuoden 2016 aikana konsultin johdolla ja tukkuvesilaitoksen henkilökunnan lisäksi riskinarviointiin osallistui myös terveydensuojeluviranomainen. Riskit arvioitiin pohjaveden muodostumisaluilta, vedenottoilta, runkolinjojen sekä toiminnan osalta. Riskinarviointia päivitettiin valvontatutkimusohjelman päivittämisen yhteydessä vuonna 2020 ja 2021. Riskinarviointi täyttää terveydensuojelulain (763/1994) ja sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen 683/2017 mukaiset vaatimukset. Riskinarviointia päivitetään tarvittaessa ja se tarkastetaan viranomaisvalvonnan suunnitelmallisten tarkastusten yhteydessä. Riskinarvioinnista pyydettiin lausunto Porvoon ympäristöterveydenhuollolta. Porvoon terveydensuojeluviranomainen hyväksyy riskinarvioinnin Paippilan vedenottamon sekä Nikkilän ja Söderkullan vesitornien osalta.

### **Pyydetyt lausunnot**

Etelä-Suomen aluehallintovirastolta (ESAVI) ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY) pyydettiin lausuntoja 22.1.2021 mennessä. Uudenmaan ELY-keskus ei antanut valvontatutkimusohjelmasta lausuntoa.

ESAVI toteaa 21.1.2021 päivätyssä lausunnossaan (ESAVI/36017/2020) seuraavaa: Valvontatutkimusohjelmassa on tärkeää tuoda ilmi, että se kattaa myös KUVESI:lta vettä ostavien jäsenkuntien valvontatutkimusohjelmat. Valvontatutkimusohjelmassa on hyvä selkiyttää mitkä toiminnot ja rakenteet ovat Keski-Uudenmaan Veden omistuksessa ja vastuulla ja mitkä vettä ostavien jäsenkuntien vastuulla. Lausunnossa pyydettiin ilmoittamaan muuttuneet vedenjakelualueiden koordinaatit. Koordinaatit eivät kuitenkaan ole muuttuneet, vaan kyseinen kohta oli vahingossa rastittu valvontatutkimusohjelmaa muokattaessa. Lisäksi ESAVI toteaa, että valvontatutkimusohjelmasta käy suurelta osin ilmi talousvesiasetuksessa vaaditut tiedot ja tutkimukset seuraavien esitettyjen tarkennusten jälkeen: Liitteen 3 työntekijöiden pätevyyksistä ajantasaisuuden tarkastus ja jäsenkuntien työntekijöiden pätevyudet sekä vedenjakelualueiden sijainti puuttui, raakaveden ja käsitellyn veden laatu -kohtia olisi tarpeen tarkentaa, liite 13 viestintäohjeeseen lisättävä ELY-keskus. Lisäksi liitteessä 13 viranomaisten yhteystiedot tulee eriyttää muista yhteystiedoista. ESAVI toteaa myös, että suunnitelmallisen viranomaistarkastuksen sisältöä on hyvä tarkentaa. Lisäksi perustelut nitriitin ja alumiinin poistamiselle jatkuvasta valvonnasta sekä *Clostridium perfringens*in lisäys jatkuvaan valvontaan tulee perustella.

Valvontatutkimusohjelmaa laadittaessa huomioitiin ESAVI:n lausunto. Jäsenlaitosten työntekijöiden pätevyksiä ei liitetty erikseen valvontatutkimusohjelmaan, mutta kukin jäsenlaitos pitää työntekijöiden pätevyyksistä omia listauksiaan, jotka esitetään pyydettäessä terveydensuojeluviranomaiselle. *Clostridium perfringens* siirrettiin jatkuvasta valvonnasta jaksottaiseen valvontaan.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Miia Suurkuukka, terveysvalvonnanpäällikkö

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päättää

- hyväksyä terveydensuojelulain 20 § mukaan Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymän riskinarvioinnin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- toteaa, että riskinarviointia on pidettävä ajan tasalla, päivitettävä tarvittaessa.
- hyväksyä Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymän valvontatutkimusohjelman 2021–2025.
- toteaa, että riskinarviointi ja uusi talousvesiasetus 135272015 on huomioitu valvontatutkimusohjelmassa.
- toteaa, että valvontatutkimusohjelma on päivitettävä tarvittaessa, kuitenkin viimeistään vuonna 2025.

### **Perustelut**

Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä (KUVESI) on tehnyt riskinarvioinnin yhteistyössä terveydensuojeluviranomaisen kanssa vuoden 2016 aikana ja sitä on päivitetty vuosina 2020 ja 2021. Jäsenlaitokset ovat laatineet omat riskinarviointinsa vedenjakelutoiminnan osalta. Riskinarviointi täyttää talousvesiasetuksen 1352/2015 7 a §:n vaatimukset. Valvontatutkimusohjelma 2021-2025 täyttää sosiaali- ja terveystieteiden ministeriön asetuksen 1352/2015 vaatimukset. Valvontatutkimusohjelmassa on huomioitu Etelä-Suomen aluehallintoviraston 21.1.2021 antama lausunto.

### **Maksu**

Talousvettä toimittavan laitoksen riskinarvioinnin hyväksymispäätöksestä peritään Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen ympäristöterveydenhuollon maksutaksan mukaisesti 104 euron maksu käsittelyaikaan perustuen (52€/h).

### **Päätöksen perusteena olevat asiakirjat**

valvontatutkimusohjelma (osa liitteistä ei julkisia)

riskinarviointi (ei julkinen)

tiedote riskinarvioinnin laadinnasta vedenkäyttäjille

Etelä-Suomen aluehallintoviraston lausunto ESAVI/36017/2020

### **Sovelletut säädökset**

Terveydensuojelulaki 763/1994

Terveydensuojeluasetus 1280/1994

Asetus talousveden laatuvaatimuksista ja valvontatutkimuksista 1352/2015

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toimintasääntö Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 11.2.2020 § 15

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus ympäristöterveydenhuollon maksutaksa Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 10.12.2019 § 122

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä (KUVESI), Järvenpään Vesi, Tuusulan Vesi, Keravan vesihuolto, Sipoon Vesi, Etelä-Suomen aluehallintovirasto, ELY-keskus /Ympäristöterveydenhuoltoyksikkö, Porvoon kaupungin ympäristöterveydenhuolto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## § 25

### **Tesl Keravan vesihuollon riskinarvioinnin hyväksyminen Kerava**

TUUDno-2020-2887

Valmistelija / lisätiedot:

Petra Kivistö

petra.kivisto@tuusula.fi

terveystarkastaja

#### **Perustiedot**

Keravan Vesihuolto on talousvettä toimittava laitos, joka toimittaa Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymältä ostettua talousvettä Keravan vedenjakelualueelle. Keravan Vesihuolto toimitti vuonna 2019 talousvettä asiakkaidensa tarpeisiin 7 878 m<sup>3</sup>/d 36 861 henkilölle. Keravan Vesihuolto on laatinut koko vedenjakelutoiminnan kattavan riskinarvioinnin vuonna 2018. Keravan Vesihuolto on päivittänyt riskinarviointia yhdessä terveydensuojeluviranomaisen kanssa vuonna 2021. Keravan Vesihuollolla on yhdessä jäsenkuntien ja Keski-Uudenmaan Vesihuolto Kuntayhtymän (KUVESI) kanssa yhteinen valvontatutkimusohjelman vuosille 2021 - 2025, jossa on huomioitu KUVESI:n sekä jäsenlaitosten riskinarvioinnit.

#### **Riskinarvioinnin hyväksyminen**

Kunnan terveydensuojeluviranomaisen on terveydensuojelulain (763/1994) 20 §:n mukaan hyväksyttävä talousvettä toimittavan laitoksen riskinarviointi. Keravan Vesihuollon vedenjakelutoiminnan riskinarviointi on toteutettu hyödyntäen Water Safety Plan (WSP) -riskinarviointityökalua. Riskinarviointi tehtiin vuonna 2018 ja sitä päivitettiin vuonna 2021 yhdessä terveydensuojeluviranomaisen kanssa. Riskit arvioitiin vedenjakelun sekä laitoksen toiminnan osalta. Riskinarviointi täyttää terveydensuojelulain (763/1994) ja sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen 683/2017 mukaiset vaatimukset. Riskinarviointia päivitetään tarvittaessa ja se tarkastetaan viranomaisvalvonnan suunnitelmallisten tarkastusten yhteydessä.

#### **Pyydetty lausunnot**

Etelä-Suomen aluehallintovirastolta (ESAVI) ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY) pyydettiin lausuntoja KUVESI:n ja jäsenlaitosten yhteisestä valvontatutkimusohjelmasta riskinarviointineen 22.1.2021 mennessä.

ESAVI toteaa 21.1.2021 päivätyssä lausunnossaan (ESAVI/36017/2020) seuraavaa: Aluehallintovirasto ei puutu sen tarkemmin riskinarvioinnin sekä sen toimenpideohjelman ja seurantaohjelman sisältöön muuta kuin toteamalla, että ennen riskinarvioinnin hyväksymistä sen tulee täyttää talousvesiasetuksen 7 a §:n vähimmäisvaatimukset. Tunnistetuille riskeille pitää olla ilmoitettu riskinhallintatoimenpiteet sekä seurantaohjelma vastuuhenkilöineen niiden toimivuuden varmistamiseksi. Mikäli joiltain tunnistetuilta riskeiltä hallintatoimet vielä puuttuvat, tulee laatia toimenpideohjelma aikatauluineen uusien toimenpiteiden käyttöönottamiseksi. Riskinarvioinnin tuloksista on myös oltava yhteenveto vedenkäyttäjien tiedottamiseksi ennen sen hyväksymistä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Riskinarviointia laadittaessa huomioitiin ESAVI:n lausunto. Elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY) ei saatu lausuntoa määräaikaan mennessä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Miia Suurkuukka, terveysturvallisuuden päällikkö

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päättää

- hyväksyä terveydensuojelulain 20 § mukaan Keravan Vesihuollon riskinarvioinnin.
- toteaa, että riskinarviointia on pidettävä ajan tasalla, päivitettävä tarvittaessa.

### **Perustelut**

Keravan Vesihuolto on laatinut riskinarvioinnin vuonna 2018 ja päivittänyt sitä yhteistyössä terveydensuojeluviranomaisen kanssa vuonna 2021. Riskinarviointi täyttää talousvesiasetuksen 1352/2015 7 a §:n vaatimukset.

### **Maksu**

Talousettä toimittavan laitoksen riskinarvioinnin hyväksymispäätöksestä peritään Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen ympäristöterveydenhuollon maksutaksan mukaisesti 104 euron maksu käsittelyaikaan perustuen (52€/h).

### **Päätöksen perusteena olevat asiakirjat**

riskinarviointi (ei julkinen)

Etelä-Suomen aluehallintoviraston lausunto ESAVI/36017/2020

### **Sovelletut säädökset**

Terveydensuojelulaki 763/1994

Terveydensuojeluasetus 1280/1994

Asetus talousveden laatuvaatimuksista ja valvontatutkimuksista 1352/2015

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toimintasääntö Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 11.2.2020 § 15

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus ympäristöterveydenhuollon maksutaksa Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 10.12.2019 § 122

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Keravan vesihuolto, Etelä-Suomen aluehallintovirasto, ELY-keskus  
/Ympäristöterveydenhuoltoyksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## § 26

### Järvenpään Veden riskinarvioinnin hyväksyminen Järvenpää

TUUDno-2020-2748

Valmistelija / lisätiedot:

Petra Kivistö

petra.kivisto@tuusula.fi

terveystarkastaja

#### Perustiedot

Järvenpään Vesi on talousvettä toimittava laitos, joka toimittaa Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymältä ostettua talousvettä Järvenpään vedenjakelualueelle. Järvenpään Vesi toimitti vuonna 2019 talousvettä asiakkaidensa tarpeisiin 7 545 m<sup>3</sup>/d 42 913 henkilölle. Järvenpään Vesi on laatinut koko vedenjakelutoiminnan kattavan WSP-riskinarvioinnin alun perin vuonna 2019. Järvenpään Vesi laati uuden riskinarvioinnin vanhan arvioinnin pohjalta vuonna 2020. Vuonna 2021 Järvenpään Vesi päivitti riskinarvioinnin seurantaohjelmaa terveydensuojeluviranomaisen pyynnöstä. Järvenpään Vedellä on yhdessä jäsenkuntien ja Keski-Uudenmaan Vesihuolto Kuntayhtymän (KUVESI) kanssa yhteinen valvontatutkimusohjelman vuosille 2021 - 2025, jossa on huomioitu KUVESI:n sekä jäsenlaitosten riskinarvioinnit.

#### Riskinarvioinnin hyväksyminen

Kunnan terveydensuojeluviranomaisen on terveydensuojelulain (763/1994) 20 §:n mukaan hyväksyttävä talousvettä toimittavan laitoksen riskinarviointi. Järvenpään Veden vedenjakelutoiminnan riskinarviointi on toteutettu hyödyntäen Water Safety Plan (WSP) -riskinarviointityökalua. Riskinarviointi tehtiin vuonna 2019 ja sitä päivitettiin vuonna 2020 ja 2021. Riskit arvioitiin vedenjakelun sekä laitoksen toiminnan osalta. Riskinarviointi täyttää terveydensuojelulain (763/1994) ja sosiaali- ja terveystieteiden ministeriön asetuksen 683/2017 mukaiset vaatimukset. Riskinarviointia päivitetään tarvittaessa ja se tarkastetaan viranomaisvalvonnan suunnitelmallisten tarkastusten yhteydessä.

#### Pyydetyt lausunnot

Etelä-Suomen aluehallintovirastolta (ESAVI) ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY) pyydettiin lausuntoja KUVESI:n ja jäsenlaitosten yhteisestä valvontatutkimusohjelmasta riskinarviointeineen 22.1.2021 mennessä.

ESAVI toteaa 21.1.2021 päivätyssä lausunnossaan (ESAVI/36017/2020) seuraavaa: Aluehallintovirasto ei puutu sen tarkemmin riskinarvioinnin sekä sen toimenpideohjelman ja seurantaohjelman sisältöön muuta kuin toteamalla, että ennen riskinarvioinnin hyväksymistä sen tulee täyttää talousvesiasetuksen 7 a §:n vähimmäisvaatimukset. Tunnistetuille riskeille pitää olla ilmoitettu riskinhallintatoimenpiteet sekä seurantaohjelma vastuuhenkilöineen niiden toimivuuden varmistamiseksi. Mikäli joiltain tunnistetuilta riskeiltä hallintatoimet vielä puuttuvat, tulee laatia toimenpideohjelma aikatauluineen uusien toimenpiteiden käyttöönottamiseksi. Riskinarvioinnin tuloksista on myös oltava yhteenveto vedenkäyttäjien tiedottamiseksi ennen sen hyväksymistä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Riskinarviointia laadittaessa huomioitiin ESAVI:n lausunto. Elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY) ei saatu lausuntoa määräaikaan mennessä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Miia Suurkuukka, terveysvalvonnanpäällikkö

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päättää

- hyväksyä terveydensuojelulain 20 § mukaan Järvenpään Veden riskinarvioinnin.
- toteaa, että riskinarviointia on pidettävä ajan tasalla, päivitettävä tarvittaessa.

### **Perustelut**

Järvenpään Vesi on laatinut riskinarvioinnin vuonna 2019 ja päivittänyt sitä terveydensuojeluviranomaisen pyynnöstä vuonna 2020 ja 2021. Riskinarviointi täyttää talousvesiasetuksen 1352/2015 7 a §:n vaatimukset.

### **Maksu**

Talousvettä toimittavan laitoksen riskinarvioinnin hyväksymispäätöksestä peritään Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen ympäristöterveydenhuollon maksutaksan mukaisesti 104 euron maksu käsittelyaikaan perustuen (52€/h).

### **Päätöksen perusteena olevat asiakirjat**

riskinarviointi (ei julkinen)

Etelä-Suomen aluehallintoviraston lausunto ESAVI/36017/2020

### **Sovelletut säädökset**

Terveydensuojelulaki 763/1994

Terveydensuojeluasetus 1280/1994

Asetus talousveden laatuvaatimuksista ja valvontatutkimuksista 1352/2015

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toimintasäntö Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 11.2.2020 § 15

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus ympäristöterveydenhuollon maksutaksa Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 10.12.2019 § 122

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Järvenpään Vesi, Etelä-Suomen aluehallintovirasto, ELY-keskus  
/Ympäristöterveydenhuoltoyksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 27

### Nurmijärven kunta, ympäristölupa ja aloituslupa, stabiloidut maat, Nurmijärvi

TUUDno-2020-1282

Valmistelija / lisätiedot:  
Tanja Rajamäki  
tanja.rajamaki@tuusula.fi  
ympäristötarkastaja

#### Liitteet

1 Sijaintikartta, K-U ympla 09.03.2021  
Verkkojulkisuus rajoitettu  
2 Ympäristölupa ja aloituslupa, Nurmijärven kunta, Nurmijärvi, K-U ympla 9.3.2021

Päätös Nurmijärven kunnan ympäristönsuojelulain (527/2014) 39 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee stabiloitujen maiden hyödyntämistä maisemakumpareissa.

Luvan hakija:

Nurmijärven kunta, PL 37, 01901 Nurmijärvi

Toiminta ja sijainti:

Lupa-alue sijaitsee Nurmijärven kunnassa Klaukkalassa kiinteistöllä 543-403-7-446 (Mylläripelto). Hakemuksen johdosta ehdotus ympäristöluvaksi on liitteenä. Toiminnan sijainti on osoitettu karttaliitteessä.

#### Ehdotus

Esittelijä: Katariina Serenius, ympäristövalvontapäällikkö

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päättää myöntää Nurmijärven kunnalle ympäristöluvan ja aloitusluvan Vanha-Klaukan asemakaava-alueelta kaivettujen stabiloitujen massojen hyödyntämiseen kiinteistöllä 543-403-7-446 (Mylläripelto) liitteen mukaisesti.

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

#### Tiedoksi

Lupapäätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 15.3.2021 - 21.4.2021.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## § 28

### Nurmijärven kunta, ympäristölupa, aloituslupa ja päätös vesien johtamiseen, Nurmijärvi

TUUDno-2020-2076

Valmistelija / lisätiedot:  
Mira Vuorijärvi  
mira.vuorijarvi@tuusula.fi  
ympäristötarkastaja

#### Liitteet

1 Nurmijärven kunta, ympäristölupapäätös, K-U ympla 9.3.2021

Päätös Nurmijärven kunnan ympäristönsuojelulain (527/2014) 39 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee uutta jäteveden puhdistamo. Päätös sisältää ratkaisun ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaiseen aloituslupahakemukseen toiminnan aloittamiseksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta sekä ympäristönsuojelulain 68 §:n mukaisen päätöksen oikeudesta johtaa vettä toisen alueella sijaitsevaan ojaan.

Luvan hakija:  
Nurmijärven kunta  
PL 37  
01901 Nurmijärvi

Toiminta ja sen sijainti:  
Lupapäätöstä koskeva toiminta sijaitsee Nurmijärven kunnassa kiinteistöllä 543-406-5-5, osoitteessa Lepsämäntie 775, 01830 Lepsämä.

#### Ehdotus

Esittelijä: Katariina Serenius, ympäristövalvontapäällikkö

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päättää:

- myöntää Nurmijärven kunnalle ympäristöluvan koskien uuden jätevedenpuhdistamon toimintaa liitteen mukaisesti.
- myöntää ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen luvan toiminnan aloittamiseksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.
- myöntää ympäristönsuojelulain 68 §:n mukaisen oikeuden johtaa puhdistettuja jätevesiä kiinteistöllä 543-406-5-169 sijaitsevaan ojaan.

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

#### Tiedoksi

Nurmijärven kunta, PL 37, 01901 Nurmijärvi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## § 29

### **Mäntsälän kunta, ympäristölupa ja maa-aineslupa sekä aloituslupa, kalliokiviaineksen otto, louhinta ja murskaus, Kapuli II, Mäntsälä**

TUUDno-2020-600

Valmistelija / lisätiedot:  
Ville Hämäläinen  
ville.hamalainen@tuusula.fi  
ympäristötarkastaja

#### Liitteet

- 1 Ympäristölupa ja maa-aineslupa sekä aloituslupa, Mäntsälän kunta, K-U ympla 9.3.2021
- 2 Sijaintikartta, K-U ympla 09.03.2021

Päätös maa-aineslain (MAL 555/1981) 4 §:n mukaisesta ottolupahakemuksesta ja ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) 39 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta kalliokiviaineksen otolle, louhinnalle ja murskaukselle. Kysymyksessä on maa-aineslupan ja ympäristölupan yhteiskäsittelyhakemus, joka käsitellään maa-aineslain 4 a § ja ympäristönsuojelulain 47 a §:n tarkoittamassa yhteiskäsittelyssä. Päätös sisältää ratkaisun maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisista hakemuksista toiminnan aloittamiseksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Luvan hakija:

Mäntsälän kunta, Heikinkuja 4, 04600 Mäntsälä

Toiminta ja sijainti:

Lupahakemusalue sijoittuu Mäntsälän kuntaan, Kapulin yritysalueelle, kiinteistöille 505-407-7-124 ja 505-407-7-125. Toiminnan sijainti on osoitettu karttaliitteessä. Hakemuksen johdosta ehdotus ympäristöluvaksi ja maa-ainesluvaksi (yhteislupa) on liitteenä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Katariina Serenius, ympäristövalvontapäällikkö

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päättää myöntää Mäntsälän kunnalle maa-aineslupan ja ympäristölupan sekä aloituslupan (yhteislupa) Mäntsälän kunnassa sijaitseville kiinteistöille 505-407-7-124 ja 505-407-7-125 liitteen mukaisesti.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

Lupapäätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 15.3.2021 - 21.4.2021.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 30

### Keravan kaupunki, ympäristölupa ja aloituslupa, Kerava

TUUDno-2020-1647

Valmistelija / lisätiedot:

Sirpa Sorsa

sirpa.sorsa@tuusula.fi

ympäristötarkastaja

#### Liitteet

1 Keravan kaupunki murskaamon ympäristölupapäätös  
Verkkojulkisuus rajoitettu

#### Oheismateriaali

1 Sijaintikartta Koivulan työpaikka-alue

Päätös Keravan kaupungin ympäristönsuojelulain (527/2014) 39 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee murskaustoimintaa. Päätös sisältää ratkaisun ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaiseen aloituslupahakemukseen toiminnan aloittamiseksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Luvan hakija:

Keravan kaupunki

PL 123,

04201 Kerava

Toiminta ja sen sijainti:

Lupapäätöstä koskeva toiminta sijaitsee Keravan kaupungissa kiinteistöillä 245-8-2042-1 ja 245-8-2041-1. Sijaintikartta on oheismateriaalina.

#### Ehdotus

Esittelijä: Katariina Serenius, ympäristövalvontapäällikkö

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päättää:

- myöntää Keravan kaupungille ympäristöluvan koskien kiviaineksen murskaustoimintaa liitteen mukaisesti.
- myöntää ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen luvan toiminnan aloittamiseksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Asta Juntunen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

#### Tiedoksi

Keravan kaupunki, PL 123, 04201 Kerava

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## § 31

### Ilmoitusasiat

#### Ehdotus

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

#### Etelä-Suomen aluehallintovirasto

- Etelä-Suomen aluehallintovirasto on päätöksellään 4.2.2021 (nro 41/2021) myöntänyt Nurmijärven kunnalle vesilain mukaisen luvan veden ottamiseen Sääksjärvestä hiihtoladun lumetusta varten. Nurmijärvi
- Etelä-Suomen aluehallintovirasto on päätöksellään 26.1.2021 (nro 24/2021) myöntänyt Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymälle luvan tekopohjaveden imeyttämiseen uudella imeytysalueella Tuusulan Jäniksenlinnan pohjavesialueella. Päätös koskee myös Jäniksenlinnan pohjavedenottamon suoja-alueerajauksen muuttamista. Tuusula

#### Korkein hallinto-oikeus

- Korkein hallinto-oikeus on päätöksellään 18.2.2021 (nro 70) hylännyt valituslupahakemuksen Vaasan hallinto-oikeuden päätöksestä 29.10.2019 nro 19 /0213/2. Asia on koskenut Vantaan ympäristölautakunnan ympäristölupapäätöstä Romu Keinänen oy:lle. Vantaa

#### Vaasan hallinto-oikeus

- Vaasan hallinto-oikeus on päätöksellään 16.2.2021 (21/0008/1) jättämällä valituksen osittain tutkimatta hylännyt valituksen Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan ympäristö- ja maa-ainestilapapäätöksestä 13.11.2018 § 106 Morenia oy:lle (maa-ainesten otto). Hallinto-oikeus on päätöksellään muuttanut lupapäätöksen lupamääräystä 21. Tuusula, Focus-alue.
- Vaasan hallinto-oikeus on päätöksellään 16.2.2021 (21/0009/1) jättämällä valitukset osittain tutkimatta hylännyt valitukset Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan ympäristö- ja maa-ainestilapapäätöksestä 13.11.2018 § 105 MH-Kivi oy:lle (maa-ainesten otto). Hallinto-oikeus on päätöksellään muuttanut lupapäätöksen lupamääräystä 21 ja 22. Tuusula, Focus-alue.

#### Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

- Vaasan hallinto-oikeus on päätöksellään 27.1.2021 (UUDELY/2422/2018) tehnyt ympäristönsuojelulain mukaisen päätöksen pilaantuneen maaperän puhdistamisilmoituksen johdosta Järvenpään Pajalaan osoitteisiin Pajalantie 21-23. Järvenpää

#### Vantaan ympäristölautakunta

- Vantaan ympäristölautakunta on päätöksellään 14.1.2021 (VD/8914/11.01.01.00 /2018) myöntänyt ympäristöluvan YIT Suomi oy:lle louheen, betonijätteen ja kantojen vastaanottoon ja käsittelyyn Aurinkokallion maa-ainesten käsittelyalueelle (Lamminsuontie) Vantaa.

#### Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**§ 32**

**Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, § 3, 19.01.2021**  
**Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, § 33, 09.03.2021**

**§ 33**

**Terveydensuojelulain mukaisen määräyksen asiavirheen korjaaminen, Asunto Oy Sompion rivitalot, Kerava**

TUUDno-2020-2378

**Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, 19.01.2021, § 3**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Antila

ari.antila@tuusula.fi

terveystarkastaja

**Asiaan liittyvät taustatiedot**

As Oy Sompion rivitalot (Simeonintie 10, 04200 Kerava) on 1960-luvulla rakennettu asunto-osakeyhtiö, joka koostuu paritalosta ja kahdesta rivitalosta. Huoneistoja taloyhtiössä on 17. Huoneiston A 1 asukkaat laittoivat 10.3.2020 terveydensuojeluun viireille asuntoa koskevan terveyshaittaepäilyn. Asukkaat olivat aistineet asunnossa poikkeavaa hajua ja heillä oli ollut asunnossa oleskellessa sisäilmaepäkohtaan viittaavia oireita.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen terveystarkastaja suoritti 11.3.2020 pyynnöstä terveydensuojelulain mukaisen tarkastuksen asunnossa A 1 terveyshaittaepäilyn johdosta. Tarkastuksessa tehtyjen havaintojen perusteella taloyhtiölle annettiin kehoitus teettää ulkopuolisella asiantuntijalla kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus, jolla selvitetään asunnon sisäilmassa todetun kemiallisen hajun syy ja epäkohdan laajuus. Lisäksi kehoitettiin selvittämään keittiössä ja makuuhuoneessa havaitun mikrobiperäisen hajun syy ja epäkohdan laajuus. Taloyhtiö teetti rakennetutkimuksen Raksystems Insinööritoimisto Oy:llä (raportin päiväys 30.4.2020, päivitetty 5.5.2020). Tutkimuksen perusteella asunnossa oli todettu korjausta vaativia epäkohtia keittiö- ja olohuoneen lattiarakenteessa, sekä ulkoseinärakenteissa. Vauriot oli todettu aistinvaraisesti sekä materiaalinäytteen mikrobianalyysin ja VOC-analyysin perusteella huoneiston yläkerrassa. Tutkimustulosten perusteella taloyhtiö teetti korjaussuunnitelman alapohjarakenteen ja ulkoseinärakenteen korjaamiseksi yläkerrassa sijaitsevien olohuoneen ja keittiön alueella. Asukkaat olivat tutkimusten ja korjaussuunnitelman jälkeen tehneet lisää epäkohtaan viittaavia hajuhavaintoja suunnitellun korjausalueen ulkopuolelta. Terveystarkastaja suoritti uuden tarkastuksen 14.8.2020, jossa havaittiin viitteitä terveyshaitoista suunnitellun korjausalueen ulkopuolella. Taloyhtiölle annettiin kehoitus teettää aiempaa tutkimusta täydentävä kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus, jolla selvitetään kattavasti asunnon sisäilman laatua heikentävien epäpuhtauslähteiden syy, sekä epäkohtien ja korjaustarpeen laajuus. Jatkotutkimukset teki taloyhtiön tilaamana Raksystems Insinööritoimisto Oy (raportin päiväys 19.11.2020).

**Raksystems Insinööritoimisto Oy:n tutkimusraporttien tietoja**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Asunnon olohuoneessa, keittiössä ja eteistilassa todetun selkeästi poikkeavan, kemiallinen hajun lähde on lattiarakenne. Materiaalinäytteiden VOC-analyyysien perusteella kaksoislaattarakenteen lämmöneristeessä (styrox) oli todettu poikkeavat TVOC-pitoisuudet, jotka aiheutuivat PAH-yhdisteistä. Pintalaattaan tehtyjen avauksien perusteella ilman oli todettu liikkuvan eristetilasta huoneilmaan päin paine-erojen vaikutuksesta. Olohuoneen ja keittiön lattian alla olevasta tuulettumattomasta alustilasta ei oltu havaittu ilmayhteyksiä huoneilmaan.

Asunnon alakerran lattian alla olevassa alustatilassa oli tutkimuksessa todettu jonkin verran mikrobivaurioitunutta materiaalia. Merkkiainetutkimuksessa oli todettu alakerran ja alustatilan välillä selkeitä ilmayhteyksiä. Merkkiaine kulkeutui alapuolisesta alustatilasta huoneilmaan patteriputkien läpivientien, viemäri­läpivientien sekä kylpyhuoneen liittymien kautta. Ilmayhteys mahdollistaa hajujen ja epäpuhtauksien kulkeutumisen alustatilasta huoneilmaan.

Yläkerran ulkoseinärakenteista otetuista kymmenestä materiaalinäytteestä yhdessä (olohuone) oli todettu viite vauriosta mikrobianalyyysin perusteella. Havaintojen perusteella ulkoseinän eristetilasta kulkeutuu vuotoilmaa huoneilmaan päin. Yhdessä makuuhuoneessa oli todettu poikkeavaa hajua ulkoseinän läheisyydessä, mutta rakenneavauskohdassa ei oltu todettu viitteitä vaurioista. Yläkerran ulkoseinärakenteiden tutkimuksissa ei oltu rakennekosteusmittauksien perusteella todettu viitteitä vauriosta. Huoneistojen välisestä seinästä otetussa näytteessä oli todettu kosteusvaurioindikaattorimikrobeja.

Alakerrassa ulkoseinän alaosassa oli todettu kosteus- ja mikrobivaurio. Ulkoseinärakenteesta oli todettu selvä ilmayhteys huoneilmaan.

### **Terveydellisiä olosuhteita koskeva lainsäädäntö**

Terveydensuojelulain tarkoituksena on väestön ja yksilön terveyden ylläpitäminen ja edistäminen sekä ennalta ehkäistä, vähentää ja poistaa sellaisia elinympäristössä esiintyviä tekijöitä, jotka voivat aiheuttaa terveyshaittaa.

Terveydensuojelulain 26 §:n mukaan asunnon ja muun sisätilan sisäilman puhtauden, lämpötilan, kosteuden, melun, ilmanvaihdon, valon, säteilyn ja muiden vastaavien olosuhteiden tulee olla sellaiset, ettei niistä aiheudu asunnossa tai sisätilassa oleskeleville terveyshaittaa.

Sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen mukaan toimenpiderajan ylittymisenä pidetään korjaamatonta kosteus- ja lahovauriota, aistinvaraisesti todettua ja tarvittaessa analyyseillä varmistettua mikrobikasvua rakennuksen sisäpinnalla, sisäpuolisessa rakenteessa tai lämmöneristeessä silloin, kun lämmöneriste ei ole kosketuksissa ulkoilman tai maaperän kanssa, taikka mikrobikasvua muussa rakenteessa tai tilassa, jos sisätiloissa oleva voi sille altistua. Näitä muita tiloja ja rakenteita ovat esimerkiksi kellarit, rakennusten alapohjat ja yläpohjat. Asumisterveysasetuksen soveltamisohjeen mukaan aistinvaraisen arvion perusteella todettuna toimenpiderajan ylittymisenä pidetään kosteusvauriojäljen lisäksi sekä homeen hajua, että näkyvää mikrobikasvustoa. Soveltamisohjeen mukaan ilmanvaihdon ulkoilmavirta on johdettava sisään siten, ettei rakenteista kulkeudu ilmavirran mukana epäpuhtauksia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Terveydensuojelulain 27 §:n mukaan: Jos asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyy melua, tärinää, hajua, valoa, mikrobeja, pölyä, savua, liiallista lämpöä tai kylmyyttä taikka kosteutta, säteilyä tai muuta niihin verrattavaa siten, että siitä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa tai muussa tilassa oleskelevalle, toimenpiteisiin haitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi on ryhdyttävä viipymättä.

Terveydensuojelulain mukaan kunnan terveydensuojeluviranomaisella on oikeus antaa yksittäisiä kieltoja ja määräyksiä, jotka ovat välttämättömiä terveyshaitan poistamiseksi tai sen ehkäisemiseksi.

Kunnan terveydensuojeluviranomainen voi tehostaa tämän lain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla.

### **Kuuleminen**

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus varasi 25.11.2020 päivätyllä kirjeellä taloyhtiölle (As Oy Sompion rivitalot) ja asunnon A 1 asukkaille mahdollisuuden tulla kuulluksi päätösesityksen johdosta. Taloyhtiö kuvaa 8.12.2020 toimittamassaan vastineessa asunnossa A 1 todettujen epäkohtien selvitys- ja korjausten suunnitteluprosessin, sekä tuo esiin syitä varsinaisten korjausten viivästymiseen. Taloyhtiö esittää vastineessaan lisäksi pyynnön kuulemisessa esitetyn määräajan pidentämiseksi.

### **Yhteenveto**

Tehtyjen viranomaistarkastusten ja taloyhtiön teettämien kuntotutkimusten perusteella taloyhtiön (As Oy Sompion rivitalot) asunnossa A 1 on todettu terveyshaitaksi katsottavia kosteus- ja mikrobivaurioita, rakenteista ilmapuotojen mukana tulevaa mikrobiperäistä hajua sekä lattiarakenteissa poikkeava kemiallinen epäpuhtauslähde. Terveysvalvonnalla on syytä epäillä, että terveyshaitan poistamiseksi tehtävät korjaukset eivät ole riittävän laaja-alaisia tai korjaukset voivat tarpeettomasti viivästyä ilman terveydensuojeluviranomaisen antamaa korjausmääräystä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Miia Suurkuukka, terveystarkastaja

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta antaa taloyhtiölle As Oy Sompion rivitalot seuraavan terveydensuojelulain 27 §:n mukaisen määräyksen:

### **Pääveloitteet**

Taloyhtiön tulee viipymättä ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin Raksystems Insinööritoimisto Oy:n tutkimuksissa todettujen, terveydensuojelulain mukaiseksi terveyshaitaksi katsottavien, epäkohtien poistamiseksi:

1. Huoneiston A 1 alakerran puurunkoisen ulkoseinän vaurioitunut alaosa tulee korjata.
2. Huoneiston A 1 alakerran lattiarakenteen läpiviennit ja liittymät tulee tiivistää huoneilmaan tapahtuvien ilmapuotojen ja epäpuhtauksien kulkeutumisen estämiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

3. Huoneiston A 1 yläkerran lattiarakenne tulee korjata siten, että siitä ei kulkeudu poikkeavia kemiallisia yhdisteitä / epäpuhtauksia asunnon sisäilmaan.
4. Huoneiston A 1 yläkerran ulkoseinärakenteiden liittymien tiiveyttä tulee parantaa epäpuhtauksien huoneilmaan kulkeutumisen ehkäisemiseksi.

Korjaukset tulee toteuttaa pätevän korjaussuunnittelijan suunnitelmien mukaisesti.

### **Määräaika**

Päävelvoitteiden mukaiset toimenpiteet tulee suorittaa viipymättä, mutta kuitenkin viimeistään 30.6.2021 mennessä.

### **Uhkasakko**

Päävelvoitteiden tehosteeksi asetetaan seuraavat uhkasakot:

Päävelvoite 1: 5000 €

Päävelvoite 2: 5000 €

Päävelvoite 3: 5000 €

Päävelvoite 4: 5000 €

### **Perustelut**

Huoneiston A 1 ala- ja yläkerran seinärakenteessa sekä alakerran lattian alustilassa on todettu mikrobivaurio, josta on ilmayhteys sisätilaan. Sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen mukaan toimenpiderajan ylittymisenä pidetään mikrobikasvustoa rakenteessa, jos sisätiloissa oleva voi sille altistua. Asumisterveysasetuksen soveltamisohjeen mukaan aistinvaraisen arvion perusteella todettuna toimenpiderajan ylittymisenä pidetään kosteusvauriojäljen lisäksi sekä homeen hajua, että näkyvää mikrobikasvustoa.

Asunnon A 1 yläkerran olohuoneessa, keittiössä ja eteistilassa on todettu selkeästi poikkeava kemiallinen haju, jonka lähde on lattiarakenne. Materiaalinäytteiden VOC-analyysien perusteella kaksoislaattarakenteen lämmöneristeessä (styrox) oli todettu poikkeavat TVOC-pitoisuudet, jotka aiheutuivat PAH-yhdisteistä. Pintalaattaan tehtyjen avauksien perusteella ilman oli todettu liikkuvan eristetilasta huoneilmaan päin painerojen vaikutuksesta. Terveysturvallisuuslain 27 §:n mukaan: Jos asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyy melua, tärinää, hajua, valoa, mikrobeja, pölyä, savua, liiallista lämpöä tai kylmyyttä taikka kosteutta, säteilyä tai muuta niihin verrattavaa siten, että siitä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa tai muussa tilassa oleskelevalle, toimenpiteisiin haitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi on ryhdyttävä viipymättä.

### **Täytäntöönpano**

Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

### **Sovellettu lainsäädäntö ja oikeusohjeet**

Terveysturvallisuuslaki 763/1994

Terveysturvallisuusasetus 1280/1994

Asumisterveysasetus 545/2015



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Asumisterveysasetuksen soveltamisohje 2016

Uhkasakkolaki 1113/1990

Hallintolaki 434/2006

### **Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Helsingin Hallinto-oikeuteen.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, 09.03.2021, § 33**

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Antila

ari.antila@tuusula.fi

terveystarkastaja

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan 19.01.2021 taloyhtiölle As Oy Sompion rivitalot antamassa terveydensuojelulain mukaisessa korjausmääräyksessä (§ 3) on todettu virheellinen huoneiston tunniste A 1. Oikea yhtiöjärjestyksen mukainen tunniste korjausmääräyksen kohteena olevalle asuinhuoneistolle on C 1. Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta korjaa hallintolain 51 §:n mukaisesti päätöksessä toistuvan asiavirheen tällä uudella päätöksellä. Muilta osin päätöstä ei muuteta. Koska tieto aiemman päätöksen asiavirheestä oli peräisin taloyhtiöltä, sen kuuleminen kirjoitusvirheen korjaavasta päätösesityksestä katsottiin olevan tarpeetonta.

### **Asiaan liittyvät taustatiedot**

As Oy Sompion rivitalot (Simeonintie 10, 04200 Kerava) on 1960-luvulla rakennettu asunto-osakeyhtiö, joka koostuu paritalosta ja kahdesta rivitalosta. Huoneistoja taloyhtiössä on 17. Huoneiston C 1 asukkaat laittoivat 10.3.2020 terveydensuojeluun vireille asuntoa koskevan terveyshaittaepäilyn. Asukkaat olivat aistineet asunnossa poikkeavaa hajua ja heillä oli ollut asunnossa oleskellessa sisäilmaepäkohtaan viittaavia oireita.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen terveystarkastaja suoritti 11.3.2020 pyynnöstä terveydensuojelulain mukaisen tarkastuksen asunnossa C 1 terveyshaittaepäilyn johdosta. Tarkastuksessa tehtyjen havaintojen perusteella taloyhtiölle annettiin kehoitus teettää ulkopuolisella asiantuntijalla kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus, jolla selvitetään asunnon sisäilmassa todetun kemiallisen hajun syy ja epäkohdan laajuus. Lisäksi kehoitettiin selvittämään keittiössä ja makuuhuoneessa havaitun mikrobiperäisen hajun syy ja epäkohdan laajuus. Taloyhtiö teetti rakennetutkimuksen Raksystems Insinööritoimisto Oy:llä (raportin päiväys 30.4.2020, päivitetty 5.5.2020). Tutkimuksen perusteella asunnossa oli todettu korjausta vaativia epäkohtia keittiö- ja olohuoneen lattiarakenteessa, sekä ulkoseinärakenteissa. Vauriot oli todettu aistinvaraisesti sekä materiaalinäytteen mikrobianalyysin ja VOC-analyysin perusteella huoneiston yläkerrassa. Tutkimustulosten perusteella taloyhtiö teetti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

korjaussuunnitelman alapohjarakenteen ja ulkoseinärakenteen korjaamiseksi yläkerrassa sijaitsevien olohuoneen ja keittiön alueella. Asukkaat olivat tutkimusten ja korjaussuunnitelman jälkeen tehneet lisää epäkohtaan viittaavia hajuhavaintoja suunnitellun korjausalueen ulkopuolelta. Tervestarkastaja suoritti uuden tarkastuksen 14.8.2020, jossa havaittiin viitteitä terveyshaitoista suunnitellun korjausalueen ulkopuolella. Taloyhtiölle annettiin kehoitus teettää aiempaa tutkimusta täydentävä kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus, jolla selvitetään kattavasti asunnon sisäilman laatua heikentävien epäpuhtauslähteiden syy, sekä epäkohtien ja korjaustarpeen laajuus. Jatkotutkimukset teki taloyhtiön tilaamana Raksystems Insinööritoimisto Oy (raportin päiväys 19.11.2020).

### **Raksystems Insinööritoimisto Oy:n tutkimusraporttien tietoja**

Asunnon olohuoneessa, keittiössä ja eteistilassa todetun selkeästi poikkeavan, kemiallinen hajun lähde on lattiarakenne. Materiaalinäytteiden VOC-analyysien perusteella kaksoislaattarakenteen lämmöneristeessä (styrox) oli todettu poikkeavat TVOC-pitoisuudet, jotka aiheutuivat PAH-yhdisteistä. Pintalaattaan tehtyjen avauksien perusteella ilman oli todettu liikkuvan eristetilasta huoneilmaan päin paine-erojen vaikutuksesta. Olohuoneen ja keittiön lattian alla olevasta tuulettumattomasta alustilasta ei oltu havaittu ilmayhteyksiä huoneilmaan.

Asunnon alakerran lattian alla olevassa alustatilassa oli tutkimuksessa todettu jonkin verran mikrobivaurioitunutta materiaalia. Merkkiainetutkimuksessa oli todettu alakerran ja alustatilan välillä selkeitä ilmayhteyksiä. Merkkiaine kulkeutui alapuolisesta alustatilasta huoneilmaan patteriputkien läpivientien, viemäriäpivientien sekä kylpyhuoneen liittymien kautta. Ilmayhteys mahdollistaa hajujen ja epäpuhtauksien kulkeutumisen alustatilasta huoneilmaan.

Yläkerran ulkoseinärakenteista otetuista kymmenestä materiaalinäytteestä yhdessä (olohuone) oli todettu viite vauriosta mikrobianalyysin perusteella. Havaintojen perusteella ulkoseinän eristetilasta kulkeutuu vuotoilmaa huoneilmaan päin. Yhdessä makuuhuoneessa oli todettu poikkeavaa hajua ulkoseinän läheisyydessä, mutta rakenneavauskohdassa ei oltu todettu viitteitä vaurioista. Yläkerran ulkoseinärakenteiden tutkimuksissa ei oltu rakennekosteusmittauksien perusteella todettu viitteitä vauriosta. Huoneistojen välisestä seinästä otetussa näytteessä oli todettu kosteusvaurioindikaattorimikrobeja.

Alakerrassa ulkoseinän alaosassa oli todettu kosteus- ja mikrobivaurio. Ulkoseinärakenteesta oli todettu selvä ilmayhteys huoneilmaan.

### **Terveydellisiä olosuhteita koskeva lainsäädäntö**

Terveydensuojelulain tarkoituksena on väestön ja yksilön terveyden ylläpitäminen ja edistäminen sekä ennalta ehkäistä, vähentää ja poistaa sellaisia elinympäristössä esiintyviä tekijöitä, jotka voivat aiheuttaa terveyshaittaa.

Terveydensuojelulain 26 §:n mukaan asunnon ja muun sisätilan sisäilman puhtauden, lämpötilan, kosteuden, melun, ilmanvaihdon, valon, säteilyn ja muiden vastaavien olosuhteiden tulee olla sellaiset, ettei niistä aiheudu asunnossa tai sisätilassa oleskeleville terveyshaittaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen mukaan toimenpiderajan ylittymisenä pidetään korjaamatonta kosteus- ja lahovauriota, aistinvaraisesti todettua ja tarvittaessa analyyseillä varmistettua mikrobikasvua rakennuksen sisäpinnalla, sisäpuolisessa rakenteessa tai lämmöneristeessä silloin, kun lämmöneriste ei ole kosketuksissa ulkoilman tai maaperän kanssa, taikka mikrobikasvua muussa rakenteessa tai tilassa, jos sisätiloissa oleva voi sille altistua. Näitä muita tiloja ja rakenteita ovat esimerkiksi kellarit, rakennusten alapohjat ja yläpohjat. Asumisterveysasetuksen soveltamisohjeen mukaan aistinvaraisen arvion perusteella todettuna toimenpiderajan ylittymisenä pidetään kosteusvauriojäljen lisäksi sekä homeen hajua, että näkyvää mikrobikasvustoa. Soveltamisohjeen mukaan ilmanvaihdon ulkoilmavirta on johdettava sisään siten, ettei rakenteista kulkeudu ilmavirran mukana epäpuhtauksia.

Terveystensuojelulain 27 §:n mukaan: Jos asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyy melua, tärinää, hajua, valoa, mikrobeja, pölyä, savua, liiallista lämpöä tai kylmyyttä taikka kosteutta, säteilyä tai muuta niihin verrattavaa siten, että siitä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa tai muussa tilassa oleskelevalle, toimenpiteisiin haitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi on ryhdyttävä viipymättä.

Terveystensuojelulain mukaan kunnan terveystensuojeluviranomaisella on oikeus antaa yksittäisiä kieltoja ja määräyksiä, jotka ovat välttämättömiä terveyshaitan poistamiseksi tai sen ehkäisemiseksi.

Kunnan terveystensuojeluviranomainen voi tehostaa tämän lain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla.

### **Kuuleminen**

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus varasi 25.11.2020 päivätyllä kirjeellä taloyhtiölle (As Oy Sompion rivitalot) ja asunnon C 1 asukkaille mahdollisuuden tulla kuulluksi päätösesityksen johdosta. Taloyhtiö kuvaa 8.12.2020 toimittamassaan vastineessa asunnossa C 1 todettujen epäkohtien selvitys- ja korjausten suunnitteluprosessin, sekä tuo esiin syitä varsinaisten korjausten viivästymiseen. Taloyhtiö esittää vastineessaan lisäksi pyynnön kuulemisessa esitetyn määräajan pidentämiseksi.

### **Yhteenveto**

Tehtyjen viranomaistarkastusten ja taloyhtiön teettämien kuntotutkimusten perusteella taloyhtiön (As Oy Sompion rivitalot) asunnossa C 1 on todettu terveyshaitaksi katsottavia kosteus- ja mikrobivaurioita, rakenteista ilmavuotojen mukana tulevaa mikrobiperäistä hajua sekä lattiarakenteissa poikkeava kemiallinen epäpuhtauslähde. Terveystensuvonnalla on syytä epäillä, että terveyshaitan poistamiseksi tehtävät korjaukset eivät ole riittävän laaja-alaisia tai korjaukset voivat tarpeettomasti viivästyä ilman terveystensuojeluviranomaisen antamaa korjausmääräystä.

### **Ehdotus**

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta antaa taloyhtiölle As Oy Sompion rivitalot seuraavan terveystensuojelulain 27 §:n mukaisen määräyksen:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### **Pääveloitteet**

Taloyhtiön tulee viipymättä ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin Raksystems Insinööritoimisto Oy:n tutkimuksissa todettujen, terveydensuojelulain mukaisesti terveyshaitaksi katsottavien, epäkohtien poistamiseksi:

1. Huoneiston C 1 alakerran puurunkoisen ulkoseinän vaurioitunut alaosa tulee korjata.
2. Huoneiston C 1 alakerran lattiarakenteen läpiviennit ja liittymät tulee tiivistää huoneilmaan tapahtuvien ilmapuotojen ja epäpuhtauksien kulkeutumisen estämiseksi.
3. Huoneiston C 1 yläkerran lattiarakenne tulee korjata siten, että siitä ei kulkeudu poikkeavia kemiallisia yhdisteitä / epäpuhtauksia asunnon sisäilmaan.
4. Huoneiston C 1 yläkerran ulkoseinärakenteiden liittymien tiiveyttä tulee parantaa epäpuhtauksien huoneilmaan kulkeutumisen ehkäisemiseksi.

Korjaukset tulee toteuttaa pätevän korjaussuunnittelijan suunnitelmien mukaisesti.

### **Määräaika**

Pääveloitteiden mukaiset toimenpiteet tulee suorittaa viipymättä, mutta kuitenkin viimeistään 30.6.2021 mennessä.

### **Uhkasakko**

Pääveloitteiden tehosteeksi asetetaan seuraavat uhkasakot:

- Päävelvoite 1: 5000 €
- Päävelvoite 2: 5000 €
- Päävelvoite 3: 5000 €
- Päävelvoite 4: 5000 €

### **Perustelut**

Huoneiston C 1 ala- ja yläkerran seinärakenteessa sekä alakerran lattian alustilassa on todettu mikrobivaurio, josta on ilmayhteys sisätilaan. Sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen mukaan toimenpiderajan ylittymisenä pidetään mikrobikasvustoa rakenteessa, jos sisätiloissa oleva voi sille altistua. Asumisterveysasetuksen soveltamisohjeen mukaan aistinvaraisen arvion perusteella todettuna toimenpiderajan ylittymisenä pidetään kosteusvauriojäljen lisäksi sekä homeen hajua, että näkyvää mikrobikasvustoa.

Asunnon C 1 yläkerran olohuoneessa, keittiössä ja eteistilassa on todettu selkeästi poikkeava kemiallinen haju, jonka lähde on lattiarakenne. Materiaalinäytteiden VOC-analyysien perusteella kaksoislaattarakenteen lämmöneristeessä (styrox) oli todettu poikkeavat TVOC-pitoisuudet, jotka aiheutuivat PAH-yhdisteistä. Pintalaattaan tehtyjen avauksien perusteella ilman oli todettu liikkuvan eristetilasta huoneilmaan päin painerojen vaikutuksesta. Terveydensuojelulain 27 §:n mukaan: Jos asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyy melua, tärinää, hajua, valoa, mikrobeja, pölyä, savua, liiallista lämpöä tai kylmyyttä taikka kosteutta, säteilyä tai muuta niihin verrattavaa siten, että siitä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa tai muussa tilassa oleskelevalle, toimenpiteisiin haitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi on ryhdyttävä viipymättä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### **Täytäntöönpano**

Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

### **Sovellettu lainsäädäntö ja oikeusohjeet**

Terveysturvallisuuslaki 763/1994

Terveysturvallisuusasetus 1280/1994

Asumisterveysasetus 545/2015

Asumisterveysasetuksen soveltamisohje 2016

Ulkosakkolaki 1113/1990

Hallintolaki 434/2006

### **Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Helsingin Hallinto-oikeuteen.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Miia Suurkuukka poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## Hallintovalitus

§27, §28, §29, §30

## Hallintovalitus

### VALITUSOSOITUS

#### VALITUSVIRANOMAINEN

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta**. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

#### VALITUSAIKA

Määräaika valituksen tekemiselle on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista**. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

#### Tavallinen tiedoksianto

- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.
- Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.
- Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

#### Todisteellinen tiedoksianto

- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.
- Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.
- Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### VALITUSOIKEUS on:

- asianosaisella
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomaisella ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

#### VALITUSVIRANOMAINEN

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle.

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Korholmanpuistikko 43  
postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa  
puhelin: 029 56 42780  
faksi: 029 56 42760  
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi  
sähköinen asiointipalvelu: [https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#](https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/)/  
aukioloaika: maanantaista perjantaihin kello 8.00 – 16.15.

#### VALITUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Vaasan hallinto-oikeudelle osoitettu valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimuksen perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

#### OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

#### PÖYTÄKIRJA

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen kirjaamosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Postiosoite: PL 60, 04301 Tuusula  
Käyntiosoite: Hyrylänkatu 8 C, Tuusula, 4. krs  
Sähköpostiosoite: yaktoimisto@tuusula.fi  
Puhelinnumero: (09) 87181 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

---

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty suoraan tietojärjestelmästä (lähetyispäivä näkyy saatteessa).



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## Hallintovalitus

§33

## Hallintovalitus

### VALITUSOSOITUS

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Valitus on tehtävä kirjallisesti.

#### Valitusviranomainen

Päätökseen haetaan muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusviranomaisen yhteystiedot

Helsingin hallinto-oikeus

Radanrakentajantie 5

00520 Helsinki

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079

sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi

#### Valitusaika ja tiedoksisaanti

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä. Ajan laskeminen alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu kuitenkin vielä seuraavan arkipäivän virka-ajan päättymiseen.

Tiedoksisaantipäivä lasketaan seuraavasti:

- Jos päätös on luovutettu asianosaiselle tai tämän edustajalle tiedoksisaantipäivä ilmenee tiedoksiannosta laaditusta kirjallisesta todistuksesta
- Jos päätös on lähetetty postitse saantitodistusta vastaan, tiedoksisaantipäivä ilmenee saantitodistuksesta
- Jos päätös on postitettu tavallisena kirjeenä sen katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä postituspäivästä, jollei muuta ilmene
- Jos päätös on annettu tiedoksi muulle henkilölle kuin asianosaiselle tai tämän edustajalle (sijaistiedoksianto), katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sijaistiedoksiantoa koskevan tiedoksisaantitodistuksen osoittamasta päivästä

#### Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava seuraavat asiat:

- päätös johon muutosta haetaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta, mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi ja millä perusteilla muutosta vaaditaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä taikka jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

### **Valituskirjelmän liitteet**

Valituskirjelmään on liitettävä:

- valituksenalainen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- tiedoksisaantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiamiehen valtakirja, mikäli asiamiehenä ei toimi asianajaja tai yleinen oikeusavustaja
- mahdolliset asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajassa hallinto-oikeudelle.

Valituksen voi toimittaa henkilökohtaisesti, postitse tai maksettuna postilähetyksenä, sähköisellä tiedonsiirtomenetelmällä taikka asiamiestä tai lähettiä käyttäen.

Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Valituksen on saavuttava viranomaiselle virka-aikana ennen 30 päivän valitusajan päättymistä.

Oikeuslaitoksen Internet-sivuilla on tarkemmat ohjeet asiakirjojen toimittamisesta sähköisesti: <http://www.oikeus.fi/fi/index/oikeuslaitos/asiakirjojentoimittaminen.html>

### **Lisätietoja**

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, joka on hallinto-oikeudessa 260 euroa. Saman lain 5 §:ssä on määritelty niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua. Maksua ei myöskään peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## Kunnallisvalitus

§24, §25, §26

## Kunnallisvalitusohje

### VALITUSOSOITUS

#### Valitusoikeus ja valituksen perusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun muutettu päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

#### Valitusviranomaisena

Päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusviranomaisen yhteystiedot

Helsingin hallinto-oikeus

Radanrakentajantie 5

00520 Helsinki

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079

sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

MRL 188 §:n 3 momentin mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon samaan aikaan, kun päätöksen katsotaan kuntalain 140 §:n mukaisesti tulleen kunnan jäsenen tietoon.

Muista kuin em. päätöksistä asianosaisten katsotaan saaneen tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

#### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Valitusasiakirjojen toimittaminen**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaisille ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

### **Lisätietoja**

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, joka on hallinto-oikeudessa 260 euroa. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua. Maksua ei myöskään peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§20, §21, §22, §23, §31

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.